**Нововведения в законодательстве, упрощающие процедуру регистрации недвижимости**

***Спикер: заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Барисовна Бурганова***

**В этом году в сфере недвижимости происходило достаточно много законодательных изменений. Данные нововведения касаются многих граждан и, как утверждают специалисты, упрощают процедуру оформления недвижимости. Более подробно об этом сегодня поговорим с заместителем руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилией Бургановой.**

**- Лилия Барисовна, какие, изменения, на ваш взгляд, являются самыми социально значимыми?**

- Действительно, Росреестр активно участвует в законотворческой деятельности. По инициативе ведомства внесены многие изменения в законодательство, направленные на совершенствование оформление прав собственности. Из самых ярких последних – это продление «дачной амнистии», оформление в собственность ранее учтенных объектов недвижимости, а также вступивший в силу с 1 сентября закон о «гаражной амнистии». О каждом из этих законов мы уже рассказывали у вас в студии. Если очень коротко, то каждый из этих законов позволяет в упрощенном порядке зарегистрировать недвижимость в собственность.

Так, если речь идет о «дачной амнистии», то в упрощенном порядке можно оформить не только жилые и дачные дома на садовых участках, но и на участках для ИЖС и для ведения личного подсобного хозяйства. Для оформления понадобится только техплан и декларация, составленная правообладателем объекта недвижимости.

При регистрации ранее учтенных объектов недвижимости отмена госпошлина.

«Гаражная амнистия» позволяет в упрощенном порядке оформить не только гараж, но и земельный участок, на котором он расположен.

**- Давайте напомним, что дает регистрация права собственности?**

- В первую очередь, это защита собственности от мошенников. Сегодня видов обмана становится все больше и больше. Например, подделав документы, мошенники могут лишить вас недвижимости. Если же право собственности зарегистрировано в ЕГРН, то собственник может запретить совершение сделок без личного участия с принадлежащим ему объектом недвижимости.

Также право собственности поможет защитить себя в спорах с соседями.

Если права зарегистрированы, собственник может свободно распоряжаться своей недвижимостью: дарить, продавать, сдавать в аренду и так далее.

Также нельзя исключать стихийные бедствия: пожары, наводнения и т.д. Или, например, дом попал под снос. Другой пример: ваш земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд, В подобных случаях претендовать на компенсацию может только собственник объекта.

То есть регистрировать права - в интересах самих же граждан!

**- Какие еще нововведения упрощают процедуру регистрации недвижимости?**

- Одно из последних нововведений - это электронная ипотека за 24 часа вместо законодательно установленных 5-7 дней.

Также с этого года татарстанцы, подав документы в МФЦ, зарегистрировать недвижимость, расположенную в любом регионе страны. Получить документы после оформления недвижимости также можно в Татарстане, в том же офисе, где и подавалось заявление.

**- Какие еще изменения ожидаются в ближайшее время в сфере недвижимости?**

- Учитывая возросший спрос на машино-места, в том числе в нашем регионе, с 28 октября отменяются требования о максимальном размере машино-мест. Также с 28 октября сокращаются сроки регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве. Например, при подаче документов в электронном виде сроки регистрации сокращаются с 7 до 3 дней, через МФЦ с 9 до 7 рабочих дней. Кроме того, с 28 октября документы на регистрацию прав на недвижимость можно будет подавать не только через МФЦ или портал Росреестра, но и через нотариусов.